

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д. 5, (далее по тексту – «Дом»), в форме очно-заочного голосования

г.о. Красногорск, пос. Отрадное

| | |
|---|--|
| Форма проведения общего собрания: Очное голосование (совместное присутствие) | ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ 24 июня 2018г. в 11:00 (Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Айвазовского, д. 5, у входа в подъезд № 2) |
| Период проведения общего собрания: Место проведения собрания: | «24» июня 2018 года - «11» июля 2018 года Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное ул. Айвазовского д. 5 кв. 24. |
| Дата, место и время окончания приема решений: | 11 июля 2018 г. Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное ул. Айвазовского д. 5 кв. 24, 21:00 |
| Дата составления протокола: | «12» июля 2018 года |
| Члены счетной комиссии: | Сергеевич (собственник квартиры № 24), Ирина Михайловна (собственник квартиры № 24) |

Инициаторами общего собрания является:

Сергеевич - собственник жилого помещения по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5, кв.24; собственность № 50-50/011-50/011/009/2016-110011 от 09.02.2016

На дату проведения собрания установлено, что:

- общая площадь многоквартирного дома составляет 2433,1 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- в очном обсуждении вопросов и голосовании по повестке дня общего собрания приняло участие 7 собственника жилых помещений, обладающих 335,1 м.кв, что составляет 13,77 % от общего числа голосов собственников в доме.
- в очно-заочном голосовании приняли участие 27 собственников, владеющие 1605,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме. Принявшие участие в голосовании собственники своими голосами представляют 65,99 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- Избрание счётной комиссии.
- Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5
- Выбор управляющей организации.
- Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5
- Утверждение размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
- Определение состава общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5
- Расторжение Договора управления с ООО «ДЭЗИС»
- Избрание способа уведомления собственников помещений об итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях.
- Избрание способа уведомления собственников помещений о датах ежегодного собрания собственников жилого помещения.
- Определение места хранения документации, протоколов и решений, принятых на общем собрании.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5.

Предложено: Избрать председателем общего собрания многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5 – ~~Ильиничев Денис Сергеевич~~ (собственника кв. № 24), секретарём общего собрания – ~~Ильиничева Галла Михайловну~~ (собственника кв. № 12).

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Избрать председателем общего собрания многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5 – ~~Ильиничев Денис Сергеевич~~ (собственника кв. № 24), секретарём общего собрания – ~~Ильиничеву Галлу Михайловну~~ (собственника кв. № 12).

2. Избрание счётной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5

Предложено: Избрать счётную комиссию общего многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5. в составе 2 (двух) человек:

- 1) ~~Ильиничев Денис Сергеевич~~ (собственник квартиры № 24)
- 2) ~~Ильиничева Галла Михайловна~~ (собственник квартиры № 12)

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Избрать счётную комиссию общего многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5. в составе 2 (двух) человек:

- 1) ~~Ильиничев Денис Сергеевич~~ (собственник квартиры № 24)
- 2) ~~Ильиничева Галла Михайловна~~ (собственник квартиры № 12)

3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5 – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5 – управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5 – ООО Дирекция эксплуатации зданий «Отрадное» (ОГРН 1155024009777) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД №1580 от 09 января 2018 года.

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5 – ООО

Дирекция эксплуатации зданий «Отрадное» (ОГРН 1155024009777) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД №1580 от 09 января 2018 года.

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5 – с ООО Дирекция эксплуатации зданий «Отрадное»

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5 – сроком на 1 год, предложенный ООО Дирекция эксплуатации «Отрадное».

Голосовали:

ЗА 100% ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5 – сроком на 1 год, предложенный ООО Дирекция эксплуатации «Отрадное».

6. Утверждение размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5 в размере 40 рублей 00 копеек за м2 ежемесячно.

Предложено: Утвердить стоимость содержания и ремонта мест общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5 в размере 40 рублей 00 копеек за м2 ежемесячно.

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Утвердить стоимость содержания и ремонта мест общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5 в размере 40 рублей 00 копеек за м2 ежемесячно.

7. Определение состава общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5

Предложено: Утвердить состав общего имущества в соответствии с технической документацией на дом, а в случае ее отсутствия согласно ст.36 ЖК РФ и постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 года.

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Утвердить состав общего имущества в соответствии с технической документацией на дом, а в случае ее отсутствия согласно ст.36 ЖК РФ и постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 года.

8. Рассмотреть вопрос о расторжении Договора управления, заключенного между собственниками жилых и нежилых помещений и ООО «ДЭЗИС» по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5.

Предложено: Расторгнуть Договора управления, заключенные между собственниками жилых и нежилых помещений и ООО «ДЭЗИС» по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5.

Голосовали:

ЗА 96,30% ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,70 %

Решено: Расторгнуть Договора управления, заключенные между собственниками жилых и нежилых помещений и ООО «ДЭЗИС» по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5.

9. Избрание способа уведомления собственников помещений об итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях.



Предложено: Уведомление собственников помещений дома об итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях осуществлять путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в доме.

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Уведомление собственников помещений дома об итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях осуществлять путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в доме.

10. Избрание способа уведомления собственников помещений о датах собраний собственников жилого помещения.

Предложено: Избрать способ уведомления собственников помещений дома о датах собраний, об итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в доме, а также в группах WhatsApp.

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Избрать способ уведомления собственников помещений дома о датах собраний, об итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в доме, а также в группах WhatsApp.

11. Определение места хранения документации, протоколов и решений, принятых на общем собрании в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5

Предложено: Местом хранения копий протокола, решений и иной документации принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.5 с целью ознакомления определить в управляющей организации ООО Дирекция эксплуатации зданий «Отрадное» по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное д. 11 корп.1, подъезд 3, помещение паспортной службы ежедневно с 09.00 до 18.00, пятница – не приёмный день, выходные- суббота, воскресенье. Оригиналы указанных документов хранятся в ГЖИ Московской области.

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%

Решено: Местом хранения копий протокола, решений и иной документации принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1 с целью ознакомления определить в управляющей организации ООО Дирекция эксплуатации зданий «Отрадное» по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное д. 11 корп.1, подъезд 3, помещение паспортной службы ежедневно с 09.00 до 18.00, пятница – не приёмный день, выходные- суббота, воскресенье. Оригиналы указанных документов хранятся в ГЖИ Московской области.

Подписи Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии:

Председатель общего собрания  **Кириллов Кирилл Сергеевич**

Секретарь общего собрания  **Лыбчикова Ольга Михайловна**

Члены счетной комиссии:

 **Кириллов Кирилл Сергеевич**

 **Лыбчикова Ольга Михайловна**