

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, М. Козихинский переулок, дом 14 (далее по тексту – «Дом»), в форме очно-заочного голосования

г. Москва

29 июня 2018 г.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Очное голосование (совместное присутствие): **13 июня 2018 года, 21 час. 00 минут**

Период проведения общего собрания: **«13» июня 2018 года - «20» июня 2018 года**

Члены счетной комиссии: **Собственник квартиры № 1 - Давыдов Сергей Вячеславович**
Собственник квартиры № 2 - Шенюк Наталья Владимировна

Инициатором общего собрания является собственник жилого помещения:

Давыдов Сергей Вячеславович собственника помещения квартиры № 1 (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 77-77-04/019/2010- от 16.08.2010 г.) дома по адресу: **123001 г. Москва, Малый Козихинский переулок дом 14**

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь многоквартирного дома составляет **3 239,10** кв. м жилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов;
- б) в очном обсуждении вопросов и голосовании по повестке дня общего собрания приняло участие **4** собственника жилых помещений, обладающих **519,60** кв. м, что составляет **16,4 %** голосов от общего числа голосов собственников в доме.
- в) в очно-заочном голосовании приняли участие **16** собственников, владеющие **2 330,50** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, принявшие участие в голосовании собственники своими голосами представляют **71,95 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает** правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня. Имеется кворум для принятия решений по всем вопросам.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря ОСС.
2. Избрание счетной комиссии ОСС в количестве 2-х человек
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе организации, управляющей многоквартирным домом.
5. Об утверждении условий договора управления, заключаемого с избранной Управляющей компанией.
6. Об утверждении срока действия договора управления, заключаемого с избранной Управляющей Компанией
7. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на текущий год.
8. О смене владельца специального счёта.
9. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10. О выборе банка, в котором будет открыт специальный счёт.
11. Об определении способа оповещения собственников о последующих собраниях, проводимых в форме очного и заочного голосования.

Собственник С.В.



Членов Н.В.



29 июня 2018 года

12. Об определении места для размещения решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря ОСС.

Решение: Избрать председателем и секретарём Общего собрания собственников дома по адресу: г. Москва, М. Козихинский переулок, дом 14, Сергей Сергеевич Вячеславович, собственника квартиры № 14, дома по адресу: г. Москва, М.Козихинский пер. дом 14,

ЗА 92,48 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,52 %

Проценты указаны от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания по адресу: г.Москва М. Козихинский переулок, дом 14

Избрание счетной комиссии в количестве 2-х человек в следующем составе:

Собственник квартиры № 14 Сергей Сергеевич Вячеславович

Собственник квартиры № 14 Владимировну

ЗА 92,48 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,52 %

Проценты указаны от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва М. Козихинский переулок, дом 14.- управление Управляющей компанией.

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва М. Козихинский переулок, дом 14.- управление Управляющей компанией.

ЗА 92,48 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,52 %

Проценты указаны от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

4. О выборе организации, управляющей многоквартирным домом.

Выбрать для управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва М. Козихинский переулок, дом 14. _Управляющую компанию ООО «Дирекция эксплуатации зданий Отрадное» ИНН 5024160683

ЗА 92,48 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,52 %

Проценты указаны от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по адресу г. Москва

Сергей С.В. [подпись] Сергей Н.В. [подпись]

29 июня 2018года

М. Козихинский переулок, дом 14, заключаемого с избранной Управляющей компанией

Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва М. Козихинский переулок, дом 14, предложенный ООО «Дирекция эксплуатации зданий Отрадное» ИНН 5024160683

ЗА 92,48 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,52 %

Проценты указаны от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

6. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом по адресу г. Москва М. Козихинский переулок, дом 14, заключаемого с избранной Управляющей Компанией

Утвердить действие договора управления многоквартирным домом по адресу: М. Козихинский переулок, дом 14, сроком на 1 год.

ЗА 92,48 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,52 %

Проценты указаны от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

7. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва М. Козихинский переулок, дом 14, на 2018 -2019 год

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу г.Москва М. Козихинский переулок, дом 1, на 2018-2019 год в размере 49 рублей 33 копейки с 1 м2 площади, находящейся в собственности.

ЗА 92,48 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,52 %

Проценты указаны от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

8. О смене владельца специального счёта многоквартирного дома по адресу: г. Москва М. Козихинский переулок, дом 14

Утвердить владельцем специального счёта многоквартирного дома по адресу: г.Москва М. Козихинский переулок, дом 14. Управляющую компанию ООО «Дирекция эксплуатации зданий Отрадное» ИНН 5024160683

ЗА 66,54 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,41 %

Проценты указаны от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение принято более, чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

9. Об утверждении размера ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва М. Козихинский переулок, дом 14,

..... С.В.  Н.В. 

29 июня 2018года

Утвердить ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва М. Козихинский переулок, дом 14 в размере 17 руб. с 1 м² площади, находящейся в собственности.

ЗА 66,54 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,41 %

Проценты указаны от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение принято более, чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

10. О выборе банка, в котором будет открыт специальный счёт многоквартирного дома по адресу: г. Москва М. Козихинский переулок, дом 14

Оставить специальный счёт многоквартирного дома по адресу: г. Москва М. Козихинский переулок, дом 14 в ПАО «Сбербанк» г. Москва.

ЗА 66,54 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,41 %

Проценты указаны от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение принято более, чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

11. Об определении способа оповещения собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва М. Козихинский переулок, дом 14 о последующих собраниях, проводимых в форме очного и заочного голосования

Утвердить способ оповещения собственников дома по адресу: г. Москва М. Козихинский переулок, дом 14 о последующих собраниях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома.

ЗА 92,48 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,52 %

Проценты указаны от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

12. Определение места для размещения решения (протокола) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва М. Козихинский переулок, дом 14.

Утвердить место для размещения решения (протокола) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва М. Козихинский переулок, дом 14- информационные стенды многоквартирного дома.

ЗА 92,48 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,52 %

Проценты указаны от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Приложения:

Гевосян С.В.  Лавров Н.В. 

29 июня 2018 года