

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, ул. Айвазовского д. 3, (далее по тексту – «Дом»), в форме очно-заочного голосования

г. Красногорск пос. Отрадное

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Очное голосование (совместное присутствие) 24 июня 2018г. в 12:00(Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, ул. Айвазовского д. 3 возле 2 подъезда)

Период проведения общего собрания: «24» июня 2018 года - «11» июля 2018 года

Дата составления протокола: «12» июля 2018 года

Члены счетной комиссии: ~~Иванов Иван Иванович~~ Александровна (собственник квартиры № ~~10~~)
~~Петров Петр Петрович~~ Викторовна (собственник кв № ~~10~~)

Инициатором общего собрания является:

~~Иванов Иван Иванович~~ Наталья Александровна - собственник жилого помещения по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.3, кв.»,

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь многоквартирного дома составляет 2436,8 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в очном обсуждении вопросов по повестке дня общего собрания приняло участие 11 собственников жилых помещений, обладающих 665,9 м.кв, что составляет 27,327 % от общего числа голосов собственников в доме.
- в) в очно-заочном голосовании приняли участие собственники 20 собственника, владеющие 1458,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, принявшие участие в голосовании собственники своими голосами представляют 59,32 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.3
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.3
6. Утверждение размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение состава общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.3
8. Расторжение Договора управления с ООО «ДЭЗИС»
9. Избрание способа уведомления собственников помещений об итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях.
10. Избрание способа уведомления собственников помещений о датах ежегодного собрания собственников жилого помещения.
11. Определение места хранения документации, протоколов и решений, принятых на общем собрании.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.3.

Предложено: Избрать председателем общего собрания многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д. 3 – ~~Ивановым~~ Н.А. (собственника кв. № 3), секретарём общего собрания - ~~Иванову~~ Т.В. (собственника кв. № 3).

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Избрать председателем общего собрания многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д. 3 – ~~Ивановым~~ Н.А. (собственника кв. № 3), секретарём общего собрания - ~~Иванову~~ Т.В. (собственника кв. № 3).

2. Избрание счётной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.3

Предложено: Избрать счётную комиссию общего многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.3. в составе 2 (двух) человек:

- 1) ~~Ивановым~~ Наталья Александровна (собственник квартиры № 3,
- 2) ~~Ивановна~~ Викторовна (собственник квартиры № 3,

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Избрать счётную комиссию общего многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.3. в составе 2 (двух) человек:

- 1) ~~Ивановым~~ Наталья Александровна (собственник квартиры № 3)
- 2) ~~Ивановна~~ Викторовна (собственник квартиры № 3,

3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.3

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.3 – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%

Решено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.3 – управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.3

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.3 – ООО Дирекция эксплуатации зданий «Отрадное» (ОГРН 1155024009777) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД №1580 от 09 января 2018 года.

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.3 – ООО Дирекция эксплуатации зданий «Отрадное» (ОГРН 1155024009777) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД №1580 от 09 января 2018 года.

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.3 – с ООО Дирекция эксплуатации зданий «Отрадное»

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.3 – сроком на 1 год, предложенный ООО Дирекция эксплуатации «Отрадное».

Голосовали:

ЗА 100% ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.3 – сроком на 1 год, предложенный ООО Дирекция эксплуатации «Отрадное».

6. Утверждение размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.3 в размере 40 рублей 00 копеек за м2 ежемесячно.

Предложено: Утвердить стоимость содержания и ремонта мест общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.3 в размере 40 рублей 00 копеек за м2 ежемесячно.

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Утвердить стоимость содержания и ремонта мест общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.3 в размере 40 рублей 00 копеек за м2 ежемесячно.

7. Определение состава общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.3

Предложено: Утвердить состав общего имущества в соответствии с технической документацией на дом, а в случае ее отсутствия согласно ст.36 ЖК РФ и постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 года.

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Утвердить состав общего имущества в соответствии с технической документацией на дом, а в случае ее отсутствия согласно ст.36 ЖК РФ и постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 года.

8. Рассмотреть вопрос о расторжении Договора управления, заключенного между собственниками жилых и нежилых помещений и ООО «ДЭЗИС» по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.3.

Предложено: Расторгнуть Договоры управления, заключенные между собственниками жилых и нежилых помещений и ООО «ДЭЗИС» по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.3.

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Расторгнуть Договоры управления, заключенные между собственниками жилых и нежилых помещений и ООО «ДЭЗИС» по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.3.

9. Избрание способа уведомления собственников помещений об итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях.

Предложено: Уведомление собственников помещений дома об итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях осуществлять путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в доме.

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Уведомление собственников помещений дома об итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях осуществлять путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в доме.

10. Избрание способа уведомления собственников помещений о датах собраний собственников жилого помещения.

Предложено: Избрать способ уведомления собственников помещений дома о датах собраний, об итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в доме, а также в группах WhatsApp.

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Избрать способ уведомления собственников помещений дома о датах собраний, об итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в доме, а также в группах WhatsApp.

11. Определение места хранения документации, протоколов и решений, принятых на общем собрании в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.3

Предложено: Местом хранения копий протокола, решений и иной документации принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.3 с целью ознакомления определить в управляющей организации ООО Дирекция эксплуатации зданий «Отрадное» по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное д. 11 корп.1, подъезд 3, помещение паспортной службы ежедневно с 09.00 до 18.00, пятница – не приёмный день, выходные- суббота, воскресенье. Оригиналы указанных документов хранятся в ГЖИ Московской области.

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Местом хранения копий протокола, решений и иной документации принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.3 с целью ознакомления определить в управляющей организации ООО Дирекция эксплуатации зданий «Отрадное» по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное д. 11 корп.1, подъезд 3, помещение паспортной службы ежедневно с 09.00 до 18.00, пятница – не приёмный день, выходные- суббота, воскресенье. Оригиналы указанных документов хранятся в ГЖИ Московской области.

Подписи Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии:

Председатель общего собрания _____ **Маслова Наталья Александровна**

Секретарь общего собрания _____ **Маслова Виктория Викторовна**

Члены счетной комиссии:

_____ **Маслова Наталья Александровна**
_____ **Маслова Виктория Викторовна**