

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д. 1, (далее по тексту – «Дом»), в форме очно-заочного голосования

г.о. Красногорск, пос. Отрадное

Форма проведения общего собрания: Очное голосование (совместное присутствие)	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ 24 июня 2018г. в 12:00 (Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Айвазовского, д. 1, возле 1 подъезда)
Период проведения общего собрания: Место проведения собрания:	«24» июня 2018 года - «11» июля 2018 года Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное ул. Айвазовского д. 1 кв. 1
Дата, место и время окончания приема решений:	11 июля 2018 г. Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное ул. Айвазовского д. 1 кв. 1, до 21:00
Дата составления протокола:	«12» июля 2018 года
Члены счетной комиссии:	Иванова Анна Андреевна (собственник квартиры № 1), Лавров Глеб Владимирович (собственник квартиры № 11)

Инициаторами общего собрания являются собственники жилых помещений:

**Иванова Анна Андреевна** - собственник жилого помещения по адресу: **Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1, кв.1;** собственность № 50-50/011-50/011/005/2015-0725/1 от 14.09.2015

**Лавров Глеб Владимирович** - собственник жилого помещения по адресу: **Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1, кв.1;** собственность № 50-50/011-50/011/009/2016-5457/1 от 05.05.2016

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- общая площадь многоквартирного дома составляет **2434,1** кв.м жилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов;
- в очном обсуждении вопросов и голосовании по повестке дня общего собрания приняло участие **23** собственника жилых помещений, обладающих **1351,9** м.кв. что составляет **55,54** % от общего числа голосов собственников в доме.
- в очно-заочном голосовании приняли участие собственники **28** собственников, владеющие **1630,4** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, принявшие участие в голосовании собственники своими голосами представляют **66,98** % от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает** правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- Избрание счётной комиссии.
- Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: **Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1**
- Выбор управляющей организации.
- Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу **Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1**
- Утверждение размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
- Определение состава общего имущества многоквартирного дома по адресу: **Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1**
- Расторжение Договора управления с ООО «ДЭЗИС»
- Избрание способа уведомления собственников помещений об итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях.
- Избрание способа уведомления собственников помещений о датах ежегодного собрания собственников жилого помещения.

11. Определение места хранения документации, протоколов и решений, принятых на общем собрании.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1.**

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1 – ~~Игорь Юрьевич Юрьев~~ Юрьевну (собственника кв. № 6), секретарём общего собрания – ~~Игорь Юрьевич Юрьев~~ Людмилу Андреевну (собственника кв. № 1).

**Голосовали:**

**ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

**Решено:** Избрать председателем общего собрания многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1 – ~~Игорь Юрьевич Юрьев~~ Юрьевну (собственника кв. № 6), секретарём общего собрания – ~~Игорь Юрьевич Юрьев~~ Людмилу Андреевну (собственника кв. № 1).

**2. Избрание счётной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1**

**Предложено:** Избрать счётную комиссию общего многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1. в составе 2 (двух) человек:

- 1) ~~Игорь Юрьевич Юрьев~~ Людмила Андреевна (собственник квартиры № 1)
- 2) ~~Игорь Юрьевич Юрьев~~ Лазарев Глеба Владимирович (собственник квартиры № 1)

**Голосовали:**

**ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

**Решено:** Избрать счётную комиссию общего многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1. в составе 2 (двух) человек:

- 1) ~~Игорь Юрьевич Юрьев~~ Людмила Андреевна (собственник квартиры № 1)
- 2) ~~Игорь Юрьевич Юрьев~~ Лазарев Глеба Владимирович (собственник квартиры № 1)

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1**

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1 – управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

**ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

**Решено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1 – управление управляющей организацией.

**4. Выбор управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1**

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1 – ООО Дирекция эксплуатации зданий «Отрадное» (ОГРН 1155024009777) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД №1580 от 09 января 2018 года.

**Голосовали:**

**ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**



**Решено:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1 – ООО Дирекция эксплуатации зданий «Отрадное» (ОГРН 1155024009777) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД №1580 от 09 января 2018 года.

**5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1– с ООО Дирекция эксплуатации зданий «Отрадное»**

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1 – сроком на 1 год, предложенный ООО Дирекция эксплуатации «Отрадное».

**Голосовали:**

**ЗА 100% ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

**Решено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1 – сроком на 1 год, предложенный ООО Дирекция эксплуатации «Отрадное».

**6. Утверждение размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1 в размере 40 рублей 00 копеек за м2 ежемесячно.**

**Предложено:** Утвердить стоимость содержания и ремонта мест общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1 в размере 40 рублей 00 копеек за м2 ежемесячно.

**Голосовали:**

**ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

**Решено:** Утвердить стоимость содержания и ремонта мест общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1 в размере 40 рублей 00 копеек за м2 ежемесячно.

**7. Определение состава общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1**

**Предложено:** Утвердить состав общего имущества в соответствии с технической документацией на дом, а в случае ее отсутствия согласно ст.36 ЖК РФ и постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 года.

**Голосовали:**

**ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

**Решено:** Утвердить состав общего имущества в соответствии с технической документацией на дом, а в случае ее отсутствия согласно ст.36 ЖК РФ и постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 года.

**8. Рассмотреть вопрос о расторжении Договора управления, заключенного между собственниками жилых и нежилых помещений и ООО «ДЭЗИС» по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1.**

**Предложено:** Расторгнуть Договора управления, заключенные между собственниками жилых и нежилых помещений и ООО «ДЭЗИС» по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1.

**Голосовали:**

**ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

**Решено:** Расторгнуть Договора управления, заключенные между собственниками жилых и нежилых помещений и ООО «ДЭЗИС» по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1.

**9. Избрание способа уведомления собственников помещений об итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях.**

**Предложено:** Уведомление собственников помещений дома об итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях осуществлять путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в доме.

**Голосовали:**

**ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

**Решено:** Уведомление собственников помещений дома об итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях осуществлять путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в доме.

**10. Избрание способа уведомления собственников помещений о датах собраний собственников жилого помещения.**

**Предложено:** Избрать способ уведомления собственников помещений дома о датах собраний, об итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в доме, а также в группах WhatsApp.

**Голосовали:**

**ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

**Решено:** Избрать способ уведомления собственников помещений дома о датах собраний, об итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в доме, а также в группах WhatsApp.

**11. Определение места хранения документации, протоколов и решений, принятых на общем собрании в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1**

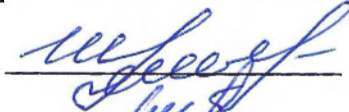
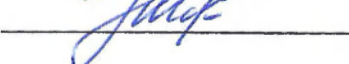
**Предложено:** Местом хранения копий протокола, решений и иной документации принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1 с целью ознакомления определить в управляющей организации ООО Дирекция эксплуатации зданий «Отрадное» по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное д. 11 корп.1, подъезд 3, помещение паспортной службы ежедневно с 09.00 до 18.00, пятница – не приёмный день, выходные- суббота, воскресенье. Оригиналы указанных документов хранятся в ГЖИ Московской области.

**Голосовали:**


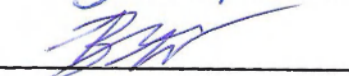
**ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%**

**Решено:** Местом хранения копий протокола, решений и иной документации принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.1 с целью ознакомления определить в управляющей организации ООО Дирекция эксплуатации зданий «Отрадное» по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное д. 11 корп.1, подъезд 3, помещение паспортной службы ежедневно с 09.00 до 18.00, пятница – не приёмный день, выходные- суббота, воскресенье. Оригиналы указанных документов хранятся в ГЖИ Московской области.

**Подписи Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии:**

Председатель общего собрания  Ивановна Юрьевна  
Секретарь общего собрания  Ивановна Андреевна

**Члены счетной комиссии:**

 Ивановна Андреевна  
 Иванович Владимир