

**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 123104 г. Москва Большой Палашевский пер. Дом 1 стр. 2 (далее по тексту – «Дом»), в форме очно-заочного голосования**

**г. Москва**

**30 июня 2018 г.**

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Очное голосование (совместное присутствие) 14 июня 2018 года. 19 час. 30 минут

Период проведения общего собрания: «14» июня 2018 года - «21» июня 2018 года

Члены счетной комиссии:

Собственник квартиры № 1 ..... Андрей Владимирович  
Собственник квартиры № 2 ..... Александра Александровна  
Собственник квартиры № 10 ..... Квасова Елена Витальевна

Инициатором общего собрания является собственник жилого помещения:

..... Александровну собственника помещения квартиры № ..... (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 77-77-23/034/2008-020 от 04.07.2008 г.) дома по адресу: 123104 г. Москва Большой Палашевский пер. Дом 1 стр. 2

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) общая площадь многоквартирного дома составляет **2 308,80** кв. м жилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов;
- б) в очном обсуждении вопросов и голосовании по повестке дня общего собрания приняло участие **5** собственников жилых помещений, обладающих **547,40** кв. м, что составляет **23,71 %** голосов от общего числа голосов собственников в доме.
- в) в очно-заочном голосовании приняли участие **12** собственников, владеющие **1280,00** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, принявшие участие в голосовании собственники своими голосами представляют **55,44 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает** правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня. Имеется кворум для принятия решений по всем вопросам.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание Председателя и секретаря ОСС.
2. Избрание счетной комиссии ОСС в количестве 2-х человек
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе организации, управляющей многоквартирным домом.
5. Об утверждении условий договора управления, заключаемого с избранной Управляющей компанией.
6. Об утверждении срока действия договора управления, заключаемого с избранной Управляющей Компанией
7. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на текущий год.
8. О смене владельца специального счёта.
9. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10. О выборе банка, в котором будет открыт специальный счёт.
11. Об определении способа оповещения собственников о последующих собраниях, проводимых в форме очного и заочного голосования.

..... А.В. \_\_\_\_\_ ..... Л.А. \_\_\_\_\_ ..... Е.В. \_\_\_\_\_

30 июня 2018 года

12. Об определении места для размещения решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря ОСС.

**Решение:** Избрать председателем и секретарём Общего собрания собственника дома по адресу: 123104, г. Москва Большой Палашевский пер. Дом 1 стр. 2, ~~Иванову~~ Александровну, собственника квартиры № ~~1~~, дома по адресу: 123104, г. Москва Большой Палашевский пер. Дом 1 стр. 2,

**ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

Проценты указаны от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания по адресу: 123104, г. Москва Большой Палашевский пер. Дом 1 стр. 2

3. Избрание счетной комиссии в количестве 3-х человек в следующем составе:

Собственника квартиры № ~~1~~ ~~Иванову~~ Владимировича

Собственника квартиры № ~~1~~ ~~Иванову~~ Александровну

Собственника квартиры № ~~1~~ ~~Иванову~~ Витальевну

**ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

Проценты указаны от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: 123104, г. Москва Большой Палашевский пер. Дом 1 стр. 2.- управление Управляющей компанией.

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: 123104, г. Москва Большой Палашевский пер. Дом 1 стр. 2.- управление Управляющей компанией.

**ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

Проценты указаны от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

5. О выборе организации, управляющей многоквартирным домом.

Выбрать для управления многоквартирным домом по адресу: 123104, г. Москва Большой Палашевский пер. Дом 1 стр. 2 \_Управляющую компанию ООО «Дирекция эксплуатации зданий Отрадное» ИНН 5024160683

**ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

Проценты указаны от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Иванов А.В. 

Иванов М.А. 

Иванов Е.В. 

30 июня 2018года

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по адресу: 123104, г. Москва Большой Палашевский пер. Дом 1 стр. 2, заключаемого с избранной Управляющей компанией. Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: 123104, г. Москва Большой Палашевский пер. Дом 1 стр. 2, предложенный ООО «Дирекция эксплуатации зданий Отрадное» ИНН 5024160683

**ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

Проценты указаны от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

6. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом по адресу: 123104, г. Москва Большой Палашевский пер. Дом 1 стр. 2, заключаемого с избранной Управляющей Компанией. Утвердить действие договора управления многоквартирным домом по адресу: 123104, г. Москва Большой Палашевский пер. Дом 1 стр. 2, сроком на 1 год.

**ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

Проценты указаны от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

7. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: 123104, г. Москва Большой Палашевский пер. Дом 1 стр. 2 на 2018 -2019 год. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: 123104, г. Москва Большой Палашевский пер. Дом 1 стр. 2, на 2018-2019 год в размере 49 рублей 33 копейки с 1 м<sup>2</sup> площади, находящейся в собственности.

**ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

Проценты указаны от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

8. О смене владельца специального счёта многоквартирного дома по адресу: 123104, г. Москва Большой Палашевский пер. Дом 1 стр. 2

Утвердить владельцем специального счёта многоквартирного дома по адресу: 123104, г. Москва Большой Палашевский пер. Дом 1 стр. 2, Управляющую компанию ООО «Дирекция эксплуатации зданий Отрадное» ИНН 5024160683

**ЗА 55,44 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

Проценты указаны от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение принято более, чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

швары М.А. \_\_\_\_\_

Квасова Е.В. \_\_\_\_\_

30 июня 2018 года

**9. Об утверждении размера ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 123104, г. Москва Большой Палашевский пер. Дом 1 стр. 2**

Утвердить ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 123104, г. Москва Большой Палашевский пер. Дом 1 стр. 2 в размере 17 руб. с 1 м<sup>2</sup> площади, находящейся в собственности.

**ЗА 55,44 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

Проценты указаны от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**Решение принято более, чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.**

**10. О выборе банка, в котором будет открыт специальный счёт многоквартирного дома по адресу: 123104, г. Москва Большой Палашевский пер. Дом 1 стр. 2**

Оставить специальный счёт многоквартирного дома по адресу: 123104, г. Москва Большой Палашевский пер. Дом 1 стр. 2 в ПАО «Сбербанк» г. Москва.

**ЗА 55,44 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

Проценты указаны от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**Решение принято более, чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.**

**11. Об определении способа оповещения собственников многоквартирного дома по адресу: 123104, г. Москва Большой Палашевский пер. Дом 1 стр. 2 о последующих собраниях, проводимых в форме очного и заочного голосования**

Утвердить способ оповещения собственников дома по адресу: 123104, г. Москва Большой Палашевский пер. Дом 1 стр. 2 о последующих собраниях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома.

**ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

Проценты указаны от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.**

**12. Определение места для размещения решения (протокола) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 123104, г. Москва Большой Палашевский пер. Дом 1 стр. 2.**

Утвердить место для размещения решения (протокола) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 123104, г. Москва Большой Палашевский пер. Дом 1 стр. 2 - информационные стенды многоквартирного дома.

**ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

Проценты указаны от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.**

\_\_\_\_\_ шварц М.А. \_\_\_\_\_ Квасова Е.В. \_\_\_\_\_  
30 июня 2018 года