

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, ул. Айвазовского д. 7, (далее по тексту – «Дом»), в форме очно-заочного голосования

г.о. Красногорск, пос. Отрадное

Форма проведения общего собрания: Очное голосование (совместное присутствие)	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ 25 июня 2018г. в 21:00 (Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Айвазовского, д. 7, возле 1 подъезда)
Период проведения общего собрания: Место проведения собрания:	«24» июня 2018 года - «11» июля 2018 года Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное ул. Айвазовского д. 7 кв. 10
Дата, место и время окончания приема решений: Дата составления протокола:	11 июля 2018 г. Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное ул. Айвазовского д. 7 кв. 10, до 21:00 «12» июля 2018 года
Члены счетной комиссии:	Голубева Мария Сергеевна (собственник квартиры № 10) Александрович Максим Александрович (собственник квартиры № 22)

Инициаторами общего собрания являются собственники жилых помещений:

Голубева Мария Сергеевна - собственник жилого помещения по адресу: **Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7, кв. 10**; собственность № 50-50/011-50/011/009/2016-0210/1 от 23.03.2016

Александрович Максим Александрович - собственник жилого помещения по адресу: **Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7, кв. 22**; собственность № 50-50/001-50/062/006/2016-1007/1 от 01.11.2016

На дату проведения собрания установлено, что:

- общая площадь многоквартирного дома составляет **2384,7** кв.м жилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов;
- в очном обсуждении вопросов и голосовании по повестке дня общего собрания приняло участие **19** собственников жилых помещений, обладающих **1299,3** м.кв, что составляет **54,48 %** от общего числа голосов собственников в доме.
- в очно-заочном голосовании приняли участие собственники **20** собственников, владеющие **1346,9** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, принявшие участие в голосовании собственники своими голосами представляют **56,48 %** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- Избрание счётной комиссии.
- Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: **Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7**
- Выбор управляющей организации.
- Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу **Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7**
- Утверждение размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
- Определение состава общего имущества многоквартирного дома по адресу: **Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7**
- Расторжение Договора управления с ООО «ДЭЗИС»
- Избрание способа уведомления собственников помещений об итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях.
- Избрание способа уведомления собственников помещений о датах ежегодного собрания собственников жилого помещения.

11. Определение места хранения документации, протоколов и решений, принятых на общем собрании.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7.

Предложено: Избрать председателем общего собрания многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7 – ~~директора~~ ~~максима~~ **Александровича** (собственника кв. № 22), секретарём общего собрания - ~~директору~~ ~~мариию~~ **Сергеевну** (собственника кв. № 10)

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Избрать председателем общего собрания многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7 – ~~директора~~ ~~максима~~ **Александровича** (собственника кв. № 22), секретарём общего собрания - ~~директору~~ ~~мариию~~ **Сергеевну** (собственника кв. № 10)

2. Избрание счётной комиссии общего собрания многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7

Предложено: Избрать счётную комиссию общего многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7. в составе 2 (двух) человек:

- 1) ~~директора~~ ~~максима~~ **Александровича** (собственника кв. № 22)
- 2) ~~директору~~ ~~мариию~~ **Сергеевну** (собственник квартиры № 10)

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Избрать счётную комиссию общего многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7. в составе 2 (двух) человек:

- 1) ~~директора~~ ~~максима~~ **Александровича** (собственника кв. № 22)
- 2) ~~директору~~ ~~мариию~~ **Сергеевну** (собственник квартиры № 10)

3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7 – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7 – управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7 – ООО Дирекция эксплуатации зданий «Отрадное» (ОГРН 1155024009777) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД №1580 от 09 января 2018 года.

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7 – ООО Дирекция эксплуатации зданий «Отрадное» (ОГРН 1155024009777) лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД №1580 от 09 января 2018 года.

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7 с ООО Дирекция эксплуатации зданий «Отрадное»

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7 – сроком на 1 год, предложенный ООО Дирекция эксплуатации «Отрадное».

Голосовали:

ЗА 100% ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7 – сроком на 1 год, предложенный ООО Дирекция эксплуатации «Отрадное».

6. Утверждение размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7 в размере 40 рублей 00 копеек за м2 ежемесячно.

Предложено: Утвердить стоимость содержания и ремонта мест общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7 в размере 40 рублей 00 копеек за м2 ежемесячно.

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Утвердить стоимость содержания и ремонта мест общего пользования в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7 в размере 40 рублей 00 копеек за м2 ежемесячно.

7. Определение состава общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7

Предложено: Утвердить состав общего имущества в соответствии с технической документацией на дом, а в случае ее отсутствия согласно ст.36 ЖК РФ и постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 года.

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Утвердить состав общего имущества в соответствии с технической документацией на дом, а в случае ее отсутствия согласно ст.36 ЖК РФ и постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 года.

8. Рассмотреть вопрос о расторжении Договора управления, заключенного между собственниками жилых и нежилых помещений и ООО «ДЭЗИС» по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7.

Предложено: Расторгнуть Договора управления, заключенные между собственниками жилых и нежилых помещений и ООО «ДЭЗИС» по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7.

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Расторгнуть Договора управления, заключенные между собственниками жилых и нежилых помещений и ООО «ДЭЗИС» по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7.

9. Избрание способа уведомления собственников помещений об итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях.

Предложено: Уведомление собственников помещений дома об итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях осуществлять путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в доме.

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Уведомление собственников помещений дома об итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях осуществлять путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в доме.

10. Избрание способа уведомления собственников помещений о датах собраний собственников жилого помещения.

Предложено: Избрать способ уведомления собственников помещений дома о датах собраний, об итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в доме, а также в группах WhatsApp.

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %

Решено: Избрать способ уведомления собственников помещений дома о датах собраний, об итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в доме, а также в группах WhatsApp.

11. Определение места хранения документации, протоколов и решений, принятых на общем собрании в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7

Предложено: Местом хранения копий протокола, решений и иной документации принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7 с целью ознакомления определить в управляющей организации ООО Дирекция эксплуатации зданий «Отрадное» по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное д. 11 корп.1, подъезд 3, помещение паспортной службы ежедневно с 09.00 до 18.00, пятница – не приёмный день, выходные- суббота, воскресенье. Оригиналы указанных документов хранятся в ГЖИ Московской области.

Голосовали:

ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00%

Решено: Местом хранения копий протокола, решений и иной документации принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное, ул. Айвазовского д.7 с целью ознакомления определить в управляющей организации ООО Дирекция эксплуатации зданий «Отрадное» по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, посёлок Отрадное д. 11 корп.1, подъезд 3, помещение паспортной службы ежедневно с 09.00 до 18.00, пятница – не приёмный день, выходные- суббота, воскресенье. Оригиналы указанных документов хранятся в ГЖИ Московской области.

Подписи Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии:

Председатель общего собрания  дерюгин макс м Александрович

Секретарь общего собрания  олусова тая I Сергеевна

Члены счетной комиссии:

 дерюгин макс м Александрович

 олусова тая I Сергеевна