

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Б. Козихинский переулок, дом 14, стр.2, (далее по тексту – «Дом»), в форме очно-заочного голосования

г. Москва

30 июня 2018 г.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Очное голосование (совместное присутствие) 08 июня 2018 года. 20 час. 00 минут

Период проведения общего собрания: «08» июня 2018 года - «22» июня 2018 года

Члены счетной комиссии: Собственник квартиры № 1 у д.п.п. г.п.п. Юрьевна  
Собственник квартиры № 1 у д.п.п. г.п.п. Владимирович

Инициатором общего собрания является собственник жилого помещения:

Сергеевна Сергеевна Сергеевна собственник квартиры № 0 (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 77-77-03/097/2014 от 19.09.2014 г.) дома по адресу: г. Москва, Б. Козихинский переулок, дом 14, стр.2.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь многоквартирного дома составляет 6 513,40 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в очном обсуждении вопросов и голосовании по повестке дня общего собрания приняло участие 6 собственников жилых помещений, обладающих 1 033,00 кв. м, что составляет 15,87 % голосов от общего числа голосов собственников в доме.
- в) в очно-заочном голосовании приняли участие 33 собственника, владеющие 4 673,60 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, принявшие участие в голосовании собственники своими голосами представляют 71,75 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня. Имеется кворум для принятия решений по всем вопросам.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря ОСС.
2. Избрание счетной комиссии ОСС в количестве 2-х человек
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе организации, управляющей многоквартирным домом.
5. Об утверждении условий договора управления, заключаемого с избранной Управляющей компанией.
6. Об утверждении срока действия договора управления, заключаемого с избранной Управляющей Компанией
7. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на текущий год.
8. О смене владельца специального счёта.
9. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10. О выборе банка, в котором будет открыт специальный счёт.
11. Об определении способа оповещения собственников о последующих собраниях, проводимых в форме очного и заочного голосования.

Инициатор Н.С.  И.Ю.  Владимиров А.В. 

30 июня 2018 года

12. Об определении места для размещения решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря ОСС.

**Решение:** Избрать председателем и секретарём Общего собрания собственников дома по адресу: г. Москва, Б. Козихинский переулок, дом 14, стр.2 \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ супругу Сергеенку собственника квартиры № \_\_\_\_\_, дома по адресу: г. Москва, Б.Козихинский пер. дом 14, стр.2.

**ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

Проценты указаны от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.**

2. Избрание счетной комиссии общего собрания по адресу: г.Москва Б. Козихинский переулок, дом 14, стр.2.

Избрание счетной комиссии в количестве 2-х человек в следующем составе:

Собственника квартиры № \_\_\_\_\_ Юрьевну

Собственника квартиры № \_\_\_\_\_ Владимира Владимировича

**ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

Проценты указаны от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.**

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва Б. Козихинский переулок, дом 14, стр.2.- управление Управляющей компанией.

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва Б. Козихинский переулок, дом 14, стр.2.- управление Управляющей компанией.

**ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

Проценты указаны от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.**

4. О выборе организации, управляющей многоквартирным домом.

Выбрать для управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва Б. Козихинский переулок, дом 14, стр.2. Управляющую компанию ООО «Дирекция эксплуатации зданий Отрадное» ИНН 5024160683

**ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

Проценты указаны от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.**

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по адресу г. Москва Б. Козихинский переулок, дом 14, стр.2, заключаемого с избранной Управляющей компанией

Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва Б. Козихинский

приложение 11.С.

Гудина И.Ю.

Смирнов А.В.

30 июня 2018года

переулок, дом 14, стр.2, предложенный ООО «Дирекция эксплуатации зданий Отрадное» ИНН 5024160683

**ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

Проценты указаны от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

**6. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом по адресу г. Москва Б. Козихинский переулок, дом 14, стр.2, заключаемого с избранной Управляющей Компанией**

Утвердить действие договора управления многоквартирным домом по адресу: Б. Козихинский переулок, дом 14, стр.2. сроком на 1 год.

**ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

Проценты указаны от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

**7. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва Б. Козихинский переулок, дом 14, стр.2. на 2018 -2019 год**

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу г.Москва Б. Козихинский переулок, дом 14, стр.2. на 2018-2019 год в размере 49 рублей 33 копейки с 1 м<sup>2</sup> площади, находящейся в собственности.

**ЗА 100 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

Проценты указаны от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

**8. О смене владельца специального счёта многоквартирного дома по адресу: г. Москва Б. Козихинский переулок, дом 14, стр.2**

Утвердить владельцем специального счёта многоквартирного дома по адресу: г.Москва Б. Козихинский переулок, дом 14, стр.2. Управляющую компанию ООО «Дирекция эксплуатации зданий Отрадное» ИНН 5024160683

**ЗА 71,75 % ПРОТИВ 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00 %**

Проценты указаны от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение принято более, чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**9. Об утверждении размера ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва Б. Козихинский переулок, дом 14, стр.2**

Утвердить ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.

приложение 1.С. \_\_\_\_\_

удалена И.Ю. \_\_\_\_\_

В. \_\_\_\_\_

30 июня 2018года

Москва Б. Козихинский переулок, дом 14, стр.2 в размере 17 руб. с 1 м<sup>2</sup> площади, находящейся в собственности.

**ЗА 71.75 % ПРОТИВ 0.00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0.00 %**

Проценты указаны от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**Решение принято более, чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.**

**10. О выборе банка, в котором будет открыт специальный счёт многоквартирного дома по адресу: г. Москва Б. Козихинский переулок, дом 14, стр.2**

Оставить специальный счёт многоквартирного дома по адресу: г. Москва Б. Козихинский переулок, дом 14, стр.2 в ПАО «Сбербанк» г. Москва.

**ЗА 71.75 % ПРОТИВ 0.00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0.00 %**

Проценты указаны от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**Решение принято более, чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.**

**11. Об определении способа оповещения собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва Б. Козихинский переулок, дом 14, стр.2 о последующих собраниях, проводимых в форме очного и заочного голосования**

Утвердить способ оповещения собственников дома по адресу: г. Москва Б. Козихинский переулок, дом 14, стр.2 о последующих собраниях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома.

**ЗА 100 % ПРОТИВ 0.00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0.00 %**

Проценты указаны от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.**

**12. Определение места для размещения решения (протокола) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва Б. Козихинский переулок, дом 14, стр.2.**

Утвердить место для размещения решения (протокола) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва Б. Козихинский переулок, дом 14, стр.2 - информационные стенды многоквартирного дома.

**ЗА 100 % ПРОТИВ 0.00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0.00 %**

Проценты указаны от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 123001 Москва, Большой Козихинский переулок, д. 14, строение 2

приходько Н.С.

удипа А.Ю.

Ихтимов А.В.

30 июня 2018 года